



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
76,4 m<sup>2</sup> env.**

**HELLEMMES LILLE  
CENTRE-VILLE HELLEMMES**

**750 euros HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Local commercial en centre-ville, composé d'une grande surface commerciale lumineuse avec parquet, un bureau de direction et un espace de vie.

Une belle cave permet un stockage aisé.

Transports en commun à proximité : station V'LILLE Roger Salengro à moins de 100 mètres et station de métro Marbrerie à 450 mètres.

Linéaire vitrine de 5,85 m ! Double porte d'entrée (2 x 80 cm) ; Hauteur sous plafond importante dans la pièce principale (2,75 m).

Métiers de bouche et activités pouvant occasionner des nuisances sonores ou olfactives non souhaités.

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>750 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>9 000 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>117,80 euros HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>750 euros</b>
Honoraires :	<b>2 700 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>135 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>21,20 euros/m<sup>2</sup></b>

La provision sur charges mensuelle de 135euros comprend :

- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ;
- Les charges communes (dont notamment électricité des communs) ;
- La consommation d'eau (consommation relevée au sous-compteur) ;

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport :

METRO - BUS - V'LILLE - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro
- Proche V'Lille
- Rue à circulation

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :	<b>76,4 m<sup>2</sup> environ</b>
Linéaire vitrine :	<b>5,85 m</b>



Schéma

---

