



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - 300 m² env. - RONCQ - 2 625 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location un local d'activité au sein d'un nouveau parc en conception bio climatique; regroupant du commerce, de l'activité et du bureau.

Local livré brut , vitrine posée , fluides en attentes (pour la partie show-room avec un espace bureau aménagé en mezzanine). (hauteur 7m, porte sectionnelle, possibilité d'amener le gaz).

exemple de disponibilité:

SHOWROOM: 305m² = 31.500,00euros/HT/AN

ACTIVITES : 391 m² (dont 83 m² de bureau) = 38.125,00euros/HT/AN

Possibilité de location de place de parking (400eurosHT/an /place)

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	2 625 euros HC et HT
Loyer annuel :	31 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	105 euros HC et HT/m²
Honoraires :	4 725 euros HT

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2020

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 300 m² environ