



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



BUREAU A VENDRE
199 m² env.

RONCQ

427 850 euros

DESCRIPTION

Nous vous proposons à l'achat au sein d'un parc nouvelle génération, un ensemble de bureaux de 199m² à 1600 m².

Les bureaux sont livrés en base paysagère, non cloisonnés avec :

-Sanitaire privatif, sol dalles moquette acoustique, courant fort, plafond acoustique par dalles suspendue, chauffage et climatisation par ventilation double flux et pompe à chaleur.

-Conforme à la RT 2012. Conception bio climatique, charpente et ossature bois .

-Site clôturé Smart Gate

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	427 850 euros
Prix de vente :	2 150 euros/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	21 392,50 euros HT

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2020**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **199 m² environ**





