



A LOUER BUREAU - 54 m² env. - LILLE - VAUBAN - 995 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Magnifique cachet pour ce bureau situé au RDC à louer dans le centre ville de LILLE.

Surface de 54 m².

Possibilité de louer en sus un ou deux emplacements de stationnement couverts par carport en cour intérieure sécurisée (prévoir en ce sens 80euros/HC/place/mois).

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **995 euros HC**

Loyer annuel : **11 940 euros HC**

Loyer annuel : **221,11 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **3 255 euros**

Honoraires : **3 582 euros HT**

Charges mensuelles : **170 euros/mois**

Charges annuelles : **37,78 euros/m²**

La provision sur charges de 170euros/mois comprend :

- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ;
- Les charges communes (dont eau, électricité des communs, nettoyage des communs) ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant.

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **METRO BUS TRAIN**

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche métro
- Proche université
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **54 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 : **54,0 m²**
