ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX



Votre conseiller : Charles Edouard DEKIMPE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : charles-edouard.dekimpe@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.08.71.57.66
ie.descampiaux.fr



A LOUER
BUREAU
44,67 m² env.

LILLE

650 euros HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

BUREAU EN HYPER CENTRE DE LILLE AVEC CACHET, superficie de 45m2 : 3 pièces + espace cuisine + WC.

A 400m du métro République/Beaux-Arts. .

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**650 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**7 800 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**174,61 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**2 340 euros HT**
Charges mensuelles :	**150 euros/mois**
Charges annuelles :	**40,30 euros/m²**

payables par mois et d'avance en même temps que le loyer. Compris eau froide, chauffage collectif, taxes foncières, TOEM, assurance PNO

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Proche gare
- Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

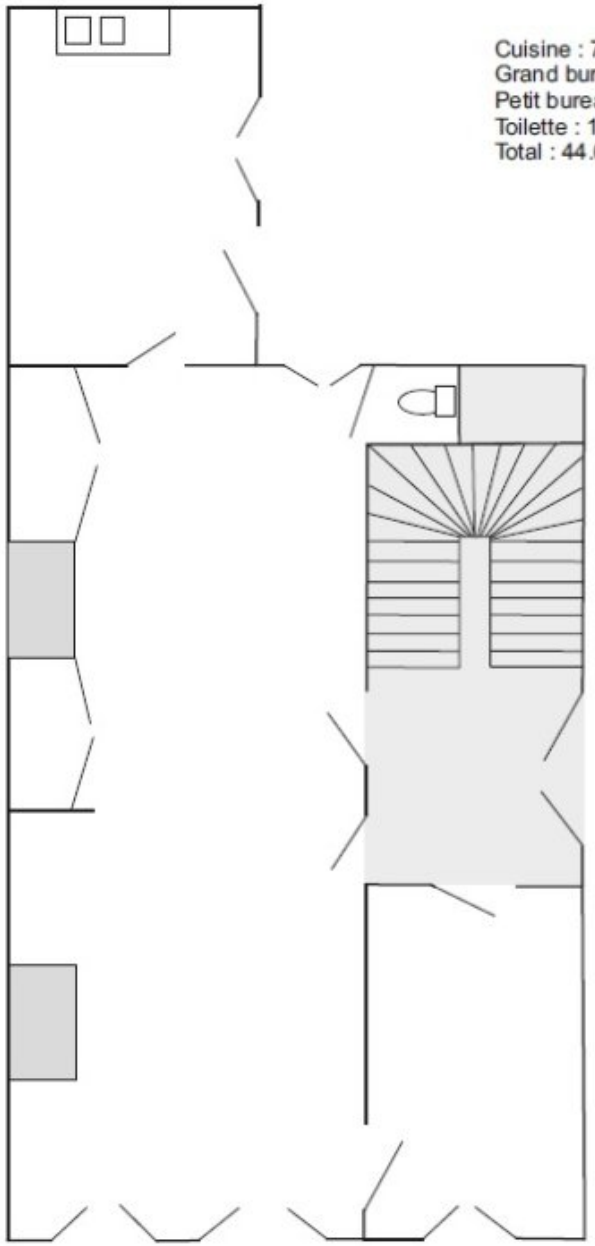
Surfaces :	**44,67 m² environ**











Cuisine : 7.61m²
Grand bureau : 28.86m²
Petit bureau : 6.95m²
Toilette : 1.25m²
Total : 44.67m²

1m