



Votre conseiller : Charles Edouard DEKIMPE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : charles-edouard.dekimpe@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.08.71.57.66
ie.descampiaux.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
70 m² env.

LILLE
ENTRE NATIONALE ET WAZEMMES

149 500 euros

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée d'un immeuble d'angle, un commerce de 42 m² avec sous-sol de 28 m² -
PAS DE RESTAURATION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 500 euros
Prix de vente :	2 135,71 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	9 500 euros HT
ajouter assurance copropriété de 350.00 euros	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
------------------	---------------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

COMMERCE - ECOLES -

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche lycée
- Proche université
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **70 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale : **pondérée : 42,0 m²**

Sous-sol : **pondérée : 28,0 m²**



