



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
70 m² env.**

LILLE

**690 euros HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Ancienne épicerie de 70 m², avec une surface de vente de 35 m² rénovée, idéal pour un commerce de proximité, à 2 pas du quartier étudiant.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	690 euros HC
Loyer annuel :	8 280 euros HC
Loyer annuel :	118,29 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	2 070 euros
Honoraires :	2 484 euros HT
Charges mensuelles :	150 euros/mois
Charges annuelles :	25,71 euros/m²

La provision sur charges de 150 euros comprend la Taxe Foncière (dont T.E.O.M) et l'Assurance Propriétaire Non Occupant.

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche université

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **70 m² environ**

Utile : **35 m² environ**
