



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 370 m² env.

**SECLIN
HYPERCENTRE**

567 000 euros

DESCRIPTION

En plein coeur de SECLIN, venez découvrir ce bel immeuble professionnel construit il y a 30 ans sur une parcelle de plus de 900m², développant 373 m² dont environ 80 m² au premier et unique étage desservi par un escalier double passager.

Distribution réfléchie et pratique, espaces de travail très lumineux, bien isolés phoniquement et agréables. SAS d'entrée, espace d'accueil, salles d'attente privatives, bureaux spacieux et communicants, larges couloirs et vue sur des espaces verts bien fournis.

!!! Avantage supplémentaire, 17 places de parking : plus qu'un atout en plein centre-ville !!!

A proximité immédiate des commerces, écoles (Immaculée-Conception à 350 m) et restaurants, de la gare (400 m), de LILLE (environ 10 km), de l'aéroport (15 min), et des axes routiers majeurs.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	567 000 euros
Prix de vente :	1 532,43 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Charges mensuelles :	216,67 euros/mois
Charges annuelles :	7,03 euros/m²
Prévoir environ 2.600euros de taxes Foncières par an.	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1988
----------------	------

Accès handicapé :	oui
-------------------	-----

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	-----------------------

Alarme :	oui
----------	-----

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	GARE
-------------	------

Proche de :

- Centre-ville
- Proche aéroport
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	370 m ² environ
------------	----------------------------

Pondérée :	320 m ²
------------	--------------------







