



Votre conseiller : Charles Edouard DEKIMPE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : charles-edouard.dekimpe@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.08.71.57.66
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
70 m² env.**

LILLE

**3 000 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location cette surface commerciale idéalement située entre la rue Nationale et la rue Solférino. Visibilité idéale pour une agence immobilière ou une entreprise de service .

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	3 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	36 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	514,29 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	9 000 euros
Honoraires :	10 800 euros HT
Charges mensuelles :	350 euros/mois
Charges annuelles :	60 euros/m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Emplacement N°1 Bis

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	70 m² environ
Utile :	110 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin :	pondérée : 70,0 m²
Cave :	pondérée : 40,0 m²



