



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

73,8 m² env.

LILLE REPUBLIQUE

182 500 euros

DESCRIPTION

Dans une belle petite copropriété en hypercentre lillois, rez-de-chaussée commercial actuellement à usage de bureaux et un emplacement de stationnement en cour, loués par bail commercial.

Loyer annuel hors charges de 8.592euros ; En sus, Taxes Foncières et Charges de Copropriété (hors article 606 C.civ) répercutées sur le locataire.

Un des secteurs les plus sûrs en termes de valorisation avec un marché résidentiel de qualité à proximité qui permet d'envisager avec sérénité un effet dopant sur les valorisations locatives commerciales.

Idéal pour un premier investissement fructueux sur le marché de l'immobilier commercial en coeur de ville.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	182 500 euros
Prix de vente :	2 472,90 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	1 431,29 euros
Honoraires :	8 750 euros HT
Prévoir environ 1.700euros de charges de copropriété par an (dont eau).	
Prévoir environ 2.600euros de Taxes Foncières par an.	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	34 lots
------------------	----------------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Année de rénovation : **2018**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

METRO - BUS - V'LILLE - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **73,8 m² environ**



Schéma _____

