



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 90 m² env. - LILLE GAMBETTA - 800 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Sur une perpendiculaire de la rue Léon Gambetta, nous vous proposons ce charmant local commercial composé d'un rez-de-chaussée de 40 m² et d'une cave dotée d'une belle hauteur sous-plafond de 50 m² accessible par un bel escalier double-passager.

Pièce-principale refaite à neuf (plafond coupe-feu, sorties électriques lumineuses, linoléum imitation parquet, peintures...).

Disponibilité à partir de la mi-mars 2021.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	800 euros HC et HT
Loyer annuel :	9 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	106,67 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 600 euros
Honoraires :	2 880 euros HT
Charges mensuelles :	220 euros/mois
Charges annuelles :	29,33 euros/m²
La provision sur charges de 220euros par mois comprend :	
- Les Charges de Copropriété (dont eau) ;	
- Les Taxes Foncières (dont Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères) ;	
- L'Assurance Propriétaire Non-Occupant.	
Assujetti à la TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Pièce-principale (RDC) refaite à neuf (plafond coupe-feu, sorties électriques lumineuses, linoléum imitation parquet, peintures...).

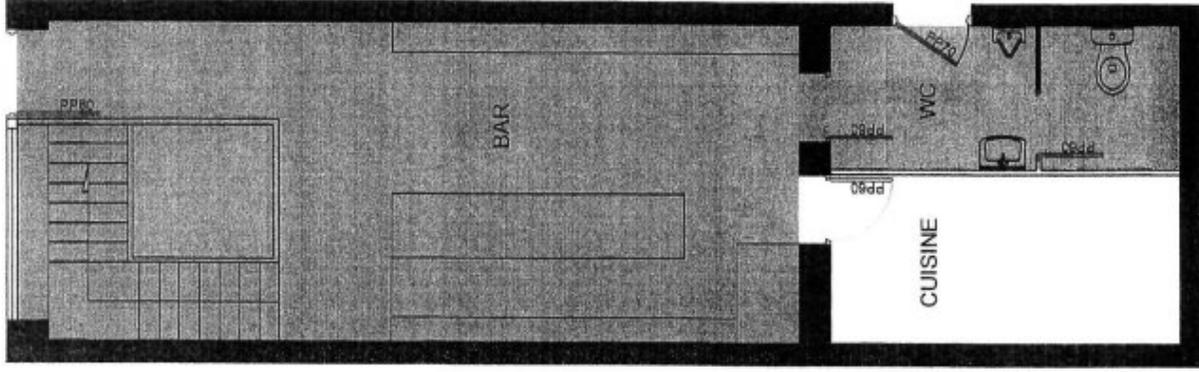
ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Proche université
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m² environ**



Zone accessible au public
30 m²

Rez-de-Chaussée

EXISTANT
Pièce 4