



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



IMMEUBLE MIXTE A VENDRE
200 m² env.

LILLE
WAZEMMES

270 000 euros

DESCRIPTION

Immeuble mixte au pied de la place et de la fontaine de la solidarité.

Emplacement stratégique aux abords des rues des Postes, de Wazemmes, d'Iéna...

Métro Wazemmes à 180m.

Rez-de-chaussée commercial ; 2 étages sur rue ; 2 étages sur arrière.

Réservé aux amateurs de travaux.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **270 000 euros**

Prix de vente : **1 350 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **12 500 euros HT**

Taxes Foncières pour 2017 : 1.586euros.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille
- Rue à circulation

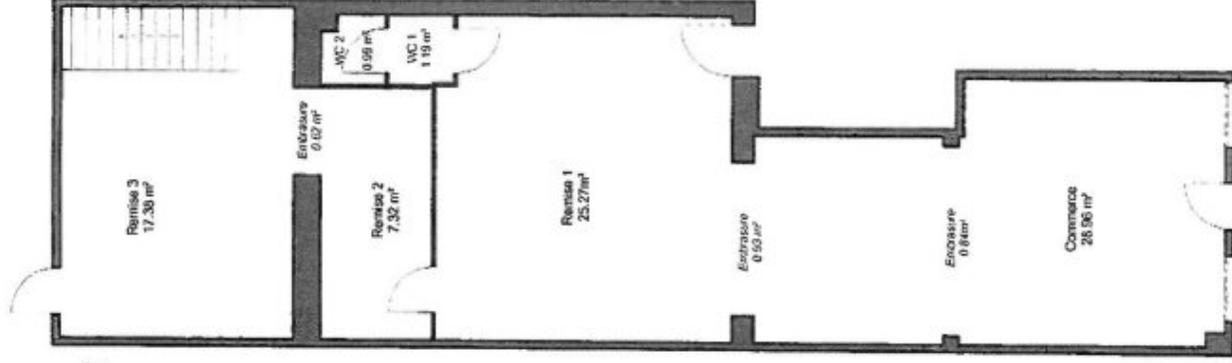
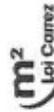




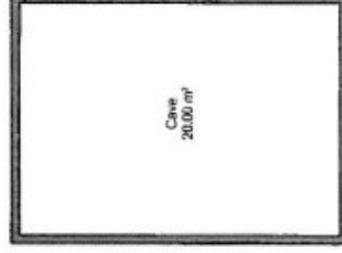
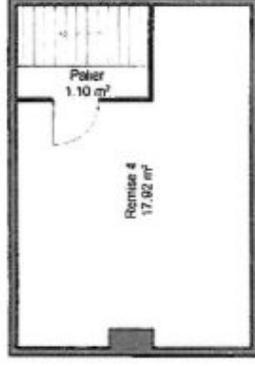
Mr BOUCHELIT
 108 rue du Marché
 59000 LILLE

Local commercial

RDC



1ER ETAGE



ECHELLE
 1 : 100 cm



Surfaces dont la hauteur est inférieure à 1m80
HORS LOI CARREZ

*Ce schéma n'est ni contractuel, ni structurel.
 Il ne pourra en aucun cas servir de support pour un réaménagement
 ou une quelconque exécution d'ouvrage.*