



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 100 m² env. - LILLE - 2 500 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location ce local de 100m² (+ 80 m² de cave) avec bel effet d'enseigne, vitrine neuve . Axe passant et secteur dynamique . Ideal pour y installer un commerce ou une activité de service.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	2 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	30 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	300 euros HC et HT/m²
Honoraires :	9 000 euros HT
Charges mensuelles :	250 euros/mois
Charges annuelles :	30 euros/m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	100 m² environ
Utile :	100,4 m² environ
Loi Carrez :	100,4 m²

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin :	pondérée : 100,4 m²
Cave :	pondérée : 84,7 m²