



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 119 m² env. - LILLE - MOLINEL - 2 000 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Emplacement idéal pour ce local situé en centre-ville dans un immeuble cossu, à seulement 500m de la gare et dans une rue passante.

Très lumineux et avec de beaux volumes, double-vitrage, belle hauteur sous-plafond et beau linéaire, une cave en sus.

Desserte informatique assurée, nombreuses armoires de rangement incorporées.

Pas de travaux à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	2 000 euros HC
Loyer annuel :	24 000 euros HC
Loyer annuel :	201,68 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	4 000 euros
Honoraires :	7 200 euros HT
Charges mensuelles :	250 euros/mois
Charges annuelles :	25,21 euros/m²
Provision sur charges : 250euros/mois comprenant :	
- Les Taxes Foncières (dont Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères) ;	
- Les charges de copropriété.	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Alarme :	oui

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

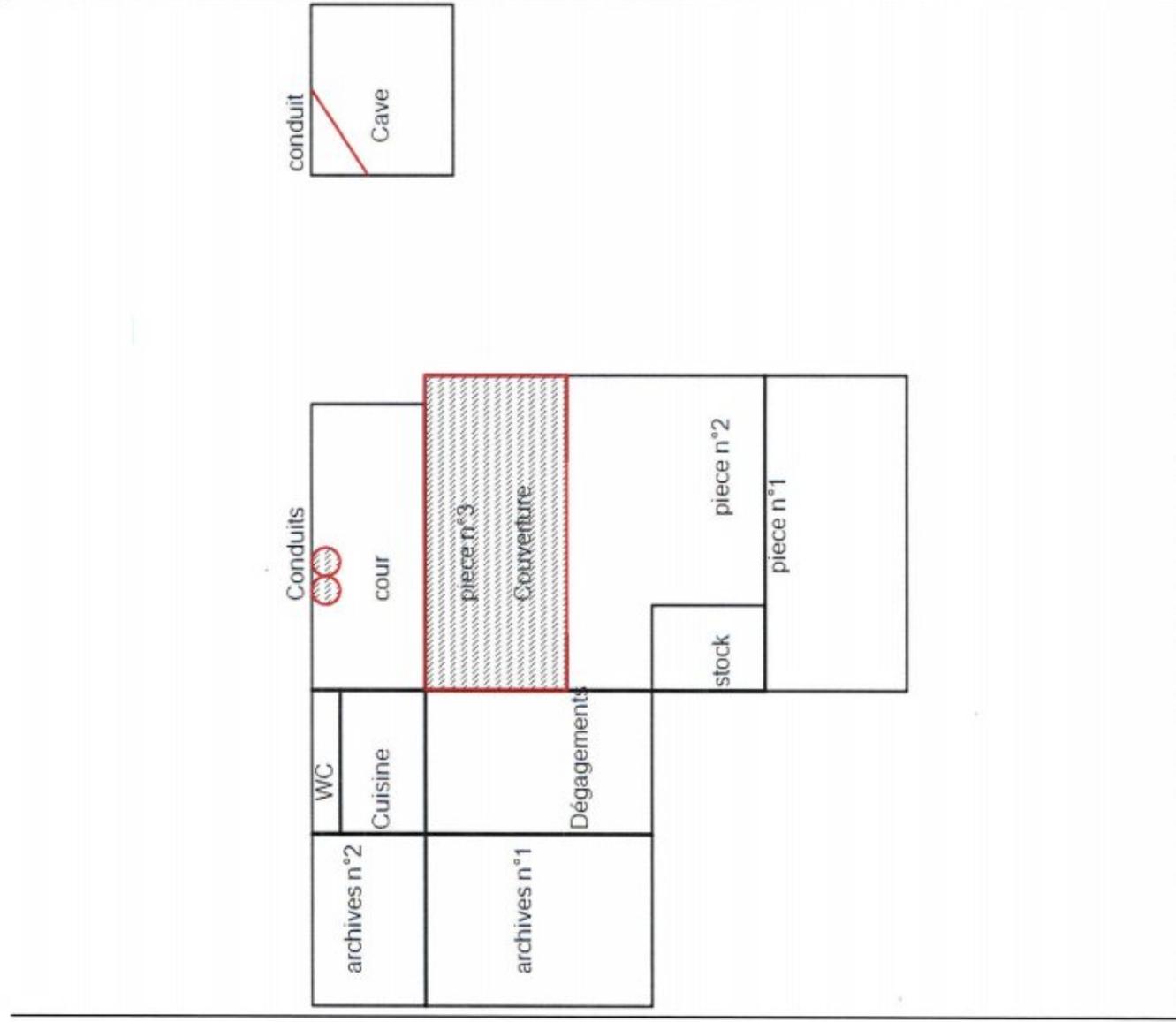
METRO - BUS - V'LILLE - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Emplacement N°1 Bis
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **119 m² environ**



Amiante