



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 323,75 m² env. - LILLE - 600 557 euros

DESCRIPTION

La ville s'active dans le prolongement d'Euralille 2. Après la modernisation

de l'axe Euralille/Saint-Sauveur, c'est le quartier de la Porte de Valenciennes qui se métamorphose. Logements neufs, bureaux d'affaires, commerces et jardins s'organisent pour offrir aux futurs résidents le juste équilibre entre cadre urbain et environnement naturel : la promesse d'un nouvel esprit de ville accueillant et moderne.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	600 557 euros
Prix de vente :	1 855,00 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	33 994 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche université

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **323,75 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale : **pondérée : 268,4 m²**

Local technique : **pondérée : 55,4 m²**
