



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
ie.descampiaux.fr



**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE**  
**497 m<sup>2</sup> env.**

**LOMME**  
**EURATECHNOLOGIES**

**598 500 euros**

## DESCRIPTION

Opportunité EXCEPTIONNELLE à seulement quelques centaines de mètres d'EURATECHNOLOGIES.

Ensemble de 2 hangars communicants donnant sur 2 rues, 530 m<sup>2</sup> au cadastre, près de 500 m<sup>2</sup> développés aujourd'hui.

Aménagements intérieurs de très grande qualité !

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>598 500 euros</b>
Prix de vente :	<b>1 204,23 euros/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>Du vendeur</b>
Honoraires :	<b>28 500 euros HT</b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Surfaces :

**497 m<sup>2</sup> environ**

---

ENVIRON 530 M2 AU CADASTRE.

