



## FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE - 125 m<sup>2</sup> env. - LILLE - rue de Paris - 396 000 euros

### DESCRIPTION

Nous vous proposons la reprise de cette institution lilloise, à deux pas de la grand place. Fort potentiel de développement .

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	<b>396 000 euros</b>
Loyer mensuel :	<b>2 958 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>35 496 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>283,97 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>27 720 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>630 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>60,48 euros/m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

---

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Emplacement N°1

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

**125 m<sup>2</sup> environ**

---