



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 24 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 100 000 euros de cession - 2 566 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

A deux pas de la bourse, et au coeur des rues commerçantes, nous vous proposons ce local commercial de 24m<sup>2</sup>. Idéal pour une activité de prêt-à-porter ou de bijouterie.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	<b>100 000 euros</b>
Loyer mensuel :	<b>2 566 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>30 792 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>1 283 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>7 698 euros</b>
Honoraires :	<b>16 000 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>63,33 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>31,67 euros/m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Emplacement N°1

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **24 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **40 m<sup>2</sup> environ**

---