



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



BUREAU A VENDRE
53,9 m² env.

RONCHIN

95 223 euros

DESCRIPTION

Aux abords immédiats de la Résidence, le centre de vie s'organise autour de bureaux, commerces de proximité et services publics. L'écomobilité facilite les déplacements des habitants : gare, VLille, service d'auto-partage de voitures électriques, parkings. Au coeur de ce quartier, un nouvel art de vivre citoyen est né!

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 223 euros
Prix de vente :	1 766,66 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	5 390 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2020**

Possibilité d'acquérir un parking supplémentaire au prix de 9540euros HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **53,9 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 : **pondérée : 53,9 m²**



Villa Renaissance



A - Plan de parking



L'acquéreur reconnaît avoir été informé, que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques. L'implantation du mobilier est donnée à titre indicatif.

- Service
- Locaux Vélos (LV)
- Locaux Communs

G O U L A R D - B R A B A N T - L O I E Z
 A R C H I T E C T E S - A S S O C I É S
 10, rue Marcel Destautl BP 3013 - 59703 Marcq en Barœul

31/10/2017





LILLE

Porte de Douai

A25

Jardin des Plantes

Lycée Faidherbe

Université Lille 2 Droit et Santé

RONCHIN

Ecole Notre Dame de Lourdes

Mairie

Gare

MATCH

Tennis Club

Piscine

Basket Club

Association Sportive Golf de Lille Métropole

FACHES-THUMESNIL



Villa Renaissance
RONCHIN

Avenue Jean Jaurès

Rue Chalant

Rue Roger Salengro

Rue de Marquillies

Rue du Faubourg d'Arras

Rue de Douai

N356

A1

A27