



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 90 m² env. - RUE DE BETHUNE HYPER CENTRE DE LILLE - 11 250 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

OPPORTUNITE EMPLACEMENT N°1 RUE DE BETHUNE A LILLE. Local en plein coeur de Lille, muni d'une surface commerciale d'environ 90m². Très lumineux grâce à son linéaire vitre de plus de 6 mètres. Idéal une activité de pret-à-porter, dispose d'un espace cabine et d'une cave permettant le stockage. Adéquat aussi pour de la restauration mais avec quelques travaux.

Proche des transports en commun :

- 2 minutes à pied de la station de métro République Beaux-Arts ;
- 2 minutes à pied de l'arrêt de bus République Beaux-Arts ;
- 2 minutes à pied de la station V'Lille République Beaux-Arts ;
- 9 minutes à pied de la gare Lille Flandres ;
- 9 minutes à pied de la station de Tramway gare Lille Flandres.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **11 250 euros HC et HT**

Loyer annuel : **135 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **1 500 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **40 500 euros HT**

Charges mensuelles : **714,50 euros/mois**

Charges annuelles : **95,27 euros/m²**

TAXES FONCIERES ET CHARGES APPELEES PAR LE BAILLEUR PREVOIR - 1000 EUROS PAR TRIMESTRE + TAXES FONCIERES DE 4574 EUROS

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **METRO BUS TRAIN**

A proximité / Emplacement :

HYPER CENTRE DE LILLE

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche gare
- Proche métro
- Zone commerciale

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale : **90,0 m²**

Cave : **20,0 m²**
