



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 101 m² env. - LAMBERSART - AVENUE DE DUNKERQUE TRES PROCHE METRO CANTELEU -
1 850 euros HC et HT de loyer mensuel**

DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1 AVENUE DE DUNKERQUE LOMME LAMBERSART

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 850 euros HC et HT**

Loyer annuel : **22 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **219,80 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 700 euros**

Honoraires : **6 660 euros HT**

Charges mensuelles : **150 euros/mois**

Charges annuelles : **17,82 euros/m²**

150.00 euros (charges copropriété+pno) + taxe foncière appelée par le bailleur. Eau, électricité et chauffage suivant consommations.

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **METRO CANTELEU**

A proximité / Emplacement :

PARKING MATCH, METRO CANTELEU, COMMERCES

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **101 m² environ**