



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
82 m² env.**

LILLE CENTRE

**1 100 euros HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Espace très lumineux d'environ 80 m² bénéficiant d'un magnifique linéaire de vitrine de plus de 14 mètres !!

A proximité directe de la rue du Molinel, Rihour et République.

Un garage est inclus dans la location !!

Hauteur sous plafond : environ 2,75m, possibilité jusque 4,10m.

Libre au 1er avril 2019.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 100 euros HC
Loyer annuel :	13 200 euros HC
Loyer annuel :	160,98 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	2 200 euros
Honoraires :	3 960 euros HT
Charges mensuelles :	300 euros/mois
Charges annuelles :	43,90 euros/m²

La provision sur charges comprend les Taxes Foncières (dont T.E.O.M), les charges de copropriété (charges communes générales et charges d'eau froide) et l'Assurance Propriétaire Non Occupant.

ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

A proximité / Emplacement :

A Proximité du centre ville de la ligne de bus 12, du métro Rihour/ République/ Gare

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°2
- Proche bus

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

82 m² environ



Schéma

