



## FONDS DE COMMERCE A CEDER RESTAURANT - 57 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 230 000 euros

### DESCRIPTION

Venez découvrir cette belle affaire située dans le quartier Vauban de Lille!!!

Dispose d'une visibilité exceptionnelle en angle permettant une grande luminosité naturelle

Taux d'occupation excellent : 95% avec un panier moyen de 40euros

CA 2017 : 416 086euros

N'hésitez pas à nous contacter pour des informations complémentaires!!

Prix de cession : 230.000euros ;

Honoraires : à la charge du vendeur.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	<b>230 000 euros</b>
Loyer mensuel :	<b>1 500 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>18 000 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>315,79 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>3 000 euros</b>
Honoraires :	<b>15 000 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>211,50 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>44,53 euros/m<sup>2</sup></b>

211,5euros comprenant les charges de copro, la taxe fonciere et la PNO

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Angle de rue

- Proche bus

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **57 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Magasin : **57,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **50,0 m<sup>2</sup>**

---