ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER BUREAU - 80 m² env. - GARE / ENTREE VIEUX-LILLE - 1 000 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée et au premier étage d'un immeuble de caractère situé à quelques pas de la gare et à l'entrée du Vieux-LILLE, cet ensemble de 4 bureaux vous charmera par l'empreinte gardée des lieux (poutres sculptées dans la masse, briques apparentes et pierres d'époque) : Coup de coeur assuré !

Radiateurs électriques neufs et performants, double entrée, espace d'attente, stationnement et transports en communs à proximité immédiate !

Le petit plus, une cave permettant du stockage.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 000 euros HC**
Loyer annuel :	**12 000 euros HC**
Loyer annuel :	**150 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**3 000 euros**
Honoraires :	**3 600 euros HT**
Charges mensuelles :	**375 euros/mois**
Charges annuelles :	**56,25 euros/m²**

La provision sur charges, payable par trimestre et d'avance, en même temps que le loyer, représentant la somme de 1.125euros TTC comprend :

- La Taxe Foncière (dont T.E.O.M) ;
- L'électricité ;
- Les charges communes (électricité communs, chauffage commun, nettoyage communs, etc).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**METRO - BUS - V'LILLE**

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche gare
- Proche métro
- Proche V'Lille

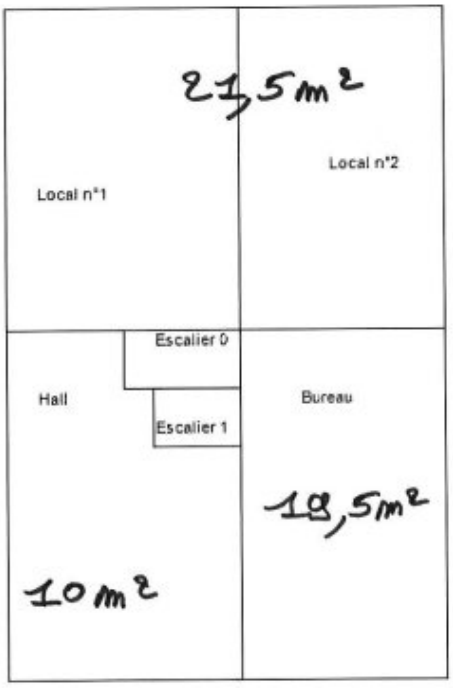
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**80 m² environ**

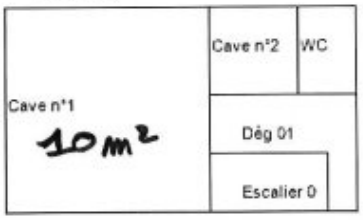
5 CROQUIS

Croquis

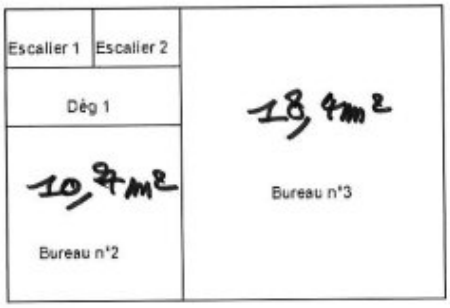
REZ DE CHAUSSEE



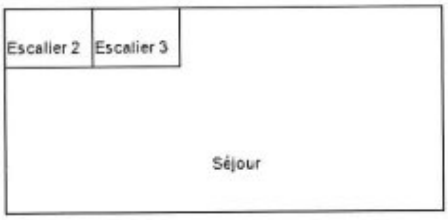
SOUS SOL



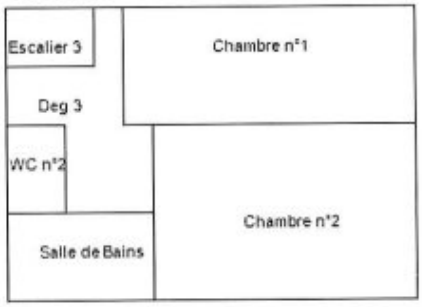
1ER ETAGE



2EME ETAGE



3EME ETAGE



Constat des Risques d'Exposition au Plomb