



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 30 m² env. - LILLE - 25 000 euros de cession - 1 783 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Venez découvrir ce local commercial situé à visibilité direct de l'une des plus belles rues du Vieux-Lille

Très belle hauteur sous plafond cela permet d'optimiser les 30m²

Prix de cession raisonnable de 30.000euros pour un top emplacement!!

Belle opportunité à saisir!!

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	25 000 euros
Loyer mensuel :	1 783 euros HC et HT
Loyer annuel :	21 396 euros HC et HT
Loyer annuel :	713,20 euros HC et HT/m²
Honoraires :	6 418,80 euros HT
Charges mensuelles :	100 euros/mois
Charges annuelles :	40 euros/m²

comprenant le foncier, la pno et les charges de copro

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche commerces

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

30 m² environ
