



## BUREAU A VENDRE

11 m<sup>2</sup> env.

LILLE

CORMONTAIGNE-VAUBAN

35 500 euros

### DESCRIPTION

Venez visiter ce bureau de caractère de 11m<sup>2</sup> dans une maison de maître.

Ce dernier très lumineux, bénéficie, d'une importante hauteur sous-plafond de 3,95 m.

Idéalement situé à 3 min à pieds de la station de métro Cormontaigne, 5 min en voiture de l'A25

Immeuble à faibles charges!!

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>35 500 euros</b>
Prix de vente :	<b>3 227,27 euros/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>Du vendeur</b>
Honoraires :	<b>5 000 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>8,33 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>9,09 euros/m<sup>2</sup></b>
syndic benevole	

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>4 lots</b>
------------------	---------------

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport : **METRO/BUS/VLILLE**

A proximité / Emplacement :

A proximité direct de l'A25

Proche de :

- Axe routier
- Proche bus
- Proche lycée
- Proche métro

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **11 m<sup>2</sup> environ**

---





