



RUE GAMBETTA



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 35 m² env.

LILLE

1 200 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Venez visiter ce local idéalement placé sur la place Nouvelle Aventure

Visibilité du Marché Couvert, de la rue Léon Gambetta

Travaux à prévoir.

Prix de cession droit au bail 25.000euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 200 euros HC
Loyer annuel :	14 400 euros HC
Loyer annuel :	411,43 euros HC/m ²
Honoraires :	4 200 euros HT
Charges mensuelles :	180 euros/mois
Charges annuelles :	61,71 euros/m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **METRO/VLILLE**

Proche de :

- Emplacement N°1 Bis
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille
- Zone commerciale

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **35 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 : **35,0 m²**

Sous-sol : **27,0 m²**

