



Votre conseiller: Charles Edouard DEKIMPE Agence Entreprises et Commerces 311 RUE LEON GAMBETTA 59000 LILLE Email: charles-edouard.dekimpe@descampiaux.fr

Tél: 03.20.22.36.30 Tél mobile: 06.08.71.57.66

ie.descampiaux.fr



RUE GAMBETTA



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 35 m² env.

LILLE

1 200 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Venez visiter ce local idéalement placé sur la place Nouvelle Aventure Visibilité du Marché Couvert, de la rue Léon Gambetta Travaux à prévoir.

Prix de cession droit au bail 25.000euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 200 euros HC
Loyer annuel :	14 400 euros HC
Loyer annuel :	411,43 euros HC/m²
Honoraires :	4 200 euros HT
Charges mensuelles :	180 euros/mois
Charges annuelles :	61,71 euros/m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : METRO/VLILLE

Proche de :

- Emplacement N°1 Bis
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille
- Zone commerciale

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	35 m² environ
SURFACES DÉTAILLÉES	
Bureau 1 :	35,0 m²
Sous-sol:	27,0 m ²





