ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
42 m² env.

DESCRIPTION

En plein coeur de la rue Turenne et à proximité de la rue de la Bassée, local commercial de 42 m2 offrant une belle visibilité sur un axe passant et proche des Facultés.

Nombreux commerces à proximité : boulangeries, restaurants, assurances, magasin de bricolage, contrôle technique, agence immobilière.

Stationnement en nombre et gratuit sur le quartier, transports en commun à proximité immédiate.

Pas de travaux à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**650 euros HC**
Loyer annuel :	**7 800 euros HC**
Loyer annuel :	**185,71 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 300 euros**
Honoraires :	**2 340 euros HT**
Charges mensuelles :	**222 euros/mois**
Charges annuelles :	**63,43 euros/m²**

Provision sur charges mensuelle de 222euros TTC comprenant :

- La Taxe Foncière (dont T.E.O.M) ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant ;
- L'Eau ;
- Les charges communes (électricité communs, chauffage, etc).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

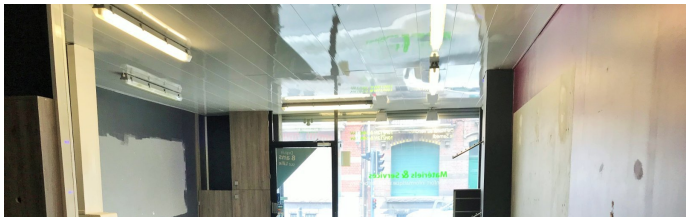
Transport :	**METRO CORMONTAIGNE**

Proche de :

- Axe routier
- Proche collège
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**42 m² environ**



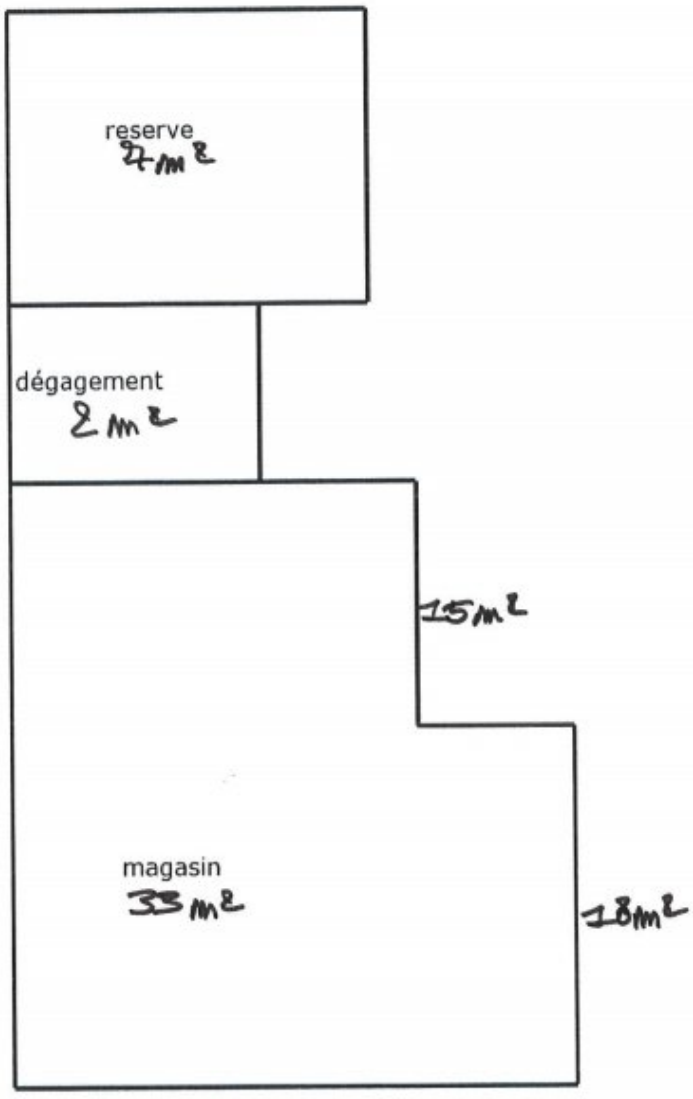
MicroStand
Vente & Services informatiques
Vivez informatique,
vivez MicroStand
www.microstand59.fr
07.82.41.17.88
Matériels & Services
pour un confort informatique selon vos besoins
Les Particuliers
Réparation PC
Vente de matériel
Les Professionnels
Prévention, évolution
Maintenance
Sauvegarde de données
Mise en réseau
Audit & conseils personnalisés
AU

Annexe 2 : Schémas de repérage & Photographies

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser :

- *les prélèvements effectués*
- *les matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA) repérés*

Il est non coté et non contractuel.

Total = 42 m²

Rez de chaussée