



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
138 m² env.**

VIEUX-LILLE / NOTRE-DAME DE LA TREILLE

**1 500 euros HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

A deux pas de la Cathédrale Notre-Dame de la Treille, cet ancien restaurant en cave doté d'une grande salle de restauration, d'une belle cuisine et d'un espace de réception distinct vous charmera par son cachet indéniable.

!! Opportunité à saisir avec un environnement exceptionnel !!

Si l'activité est à dominante de bar/boîte de nuit, le loyer sera de 6.000euros HT/HC par trimestre.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 500 euros HC
Loyer annuel :	18 000 euros HC
Loyer annuel :	130,43 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	4 500 euros
Honoraires :	5 400 euros HT
Charges mensuelles :	185,33 euros/mois
Charges annuelles :	16,12 euros/m²

Provision sur charges trimestrielle d'un montant de 556euros TTC comprenant l'eau et les taxes foncières (dont T.E.O.M).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche commerces

PRESTATIONS

Matériel de cuisine en nombre et de qualité !

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **138 m² environ**









