



BUREAU A VENDRE
63 m² env.

WATTIGNIES
LILLE-SUD

95 500 euros

DESCRIPTION

Charmant petit bureau sur LILLE-SUD, composé d'une grande salle d'attente et d'un cabinet lumineux offrant un visuel sur un jardin (non-inclus dans la location) très bien entretenu. Sanitaires privatifs et cave saine.

Petit parking à proximité. Non loin du CHR et d'EURASANTE.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 500 euros
Prix de vente :	1 515,87 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	6 250 euros HT
Charges mensuelles :	259,17 euros/mois
Charges annuelles :	49,37 euros/m²
Prévoir environ 3.110euros de charges annuelles comprenant : La Taxe Foncière (910euros) et les charges de copropriété (électricité communs, chauffage, eau froide et eau chaude, etc : 2.200euros).	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	16 lots
------------------	----------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : COLLECTIF/FUEL

Caves : 1

ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

Proche de :

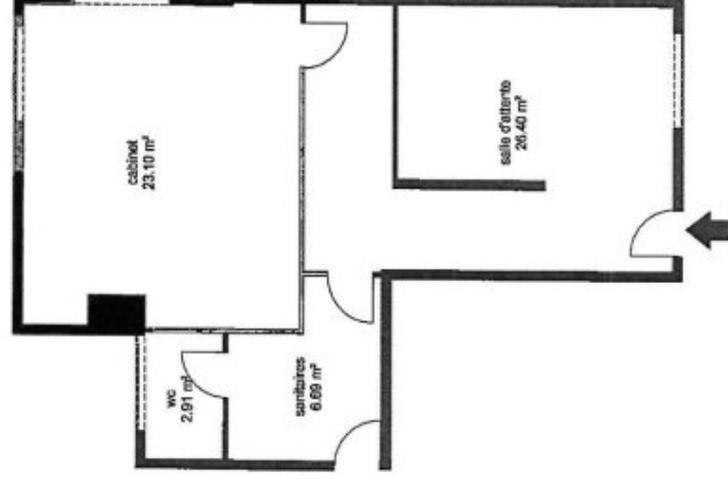
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 63 m² environ







ECHELLE
1 : 100 cm

*Ce schéma n'est ni contractuel, ni structurel.
Il ne pourra en aucun cas servir de support pour un réaménagement
ou une quelconque exécution d'ouvrage.*