



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr



IMMEUBLE TERTIAIRE A VENDRE 100 m² env.

LILLE

317 500 euros

DESCRIPTION

Immeuble à vendre situé au milieu de la rue Léon Gambetta belles surfaces développées de 100m² dont 50m² en rez-de-chaussée

Immeuble avec possibilité d'installation d'extraction pour activité de restauration

Travaux à prévoir

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	317 500 euros
-----------------	----------------------

Prix de vente :	3 175 euros/m²
-----------------	----------------------------------

Honoraires à charge :	Du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	150 euros/mois
----------------------	-----------------------

taxe foncière / tom/ eau

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :	METRO
Proche de :	
- Emplacement N°2	

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	100 m² environ
Pondérée :	55 m²

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin :	50,0 m² (pondérée : 37,5 m²)
Bureau 1 :	25,0 m² (pondérée : 10,0 m²)
Bureau 2 :	25,0 m² (pondérée : 7,5 m²)







