



A LOUER IMMEUBLE TERTIAIRE - 100 m² env. - LILLE - 1 800 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Immeuble à louer situé au milieu de la rue Léon Gambetta belles surfaces développées

Immeuble avec possibilité d'installation d'extraction pour activité de restauration

Travaux à prévoir

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 800 euros HC et HT**

Loyer annuel : **21 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **216 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **6 480 euros HT**

Charges mensuelles : **150 euros/mois**

taxe fonciere / tom/ eau

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **METRO**

Proche de :

- Emplacement N°2

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

Pondérée : **55 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : **50,0 m² (pondérée : 37,5 m²)**

Bureau 1 : **25,0 m² (pondérée : 10,0 m²)**

Bureau 2 : **25,0 m² (pondérée : 7,5 m²)**