ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
71 m² env.

LILLE
REPUBLIQUE / BEAUX-ARTS

800 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local commercial lumineux à proximité des rues Solférino & Gambetta avec une première partie en rez-de-chaussée de plus de 43 m2 composée d'un espace de vente, d'une partie sur arrière à conforter avec une seconde entrée possible, sanitaires.

Au sous-sol, plus de 27 m2 pour une grande pièce et un espace douche.

Au besoin, le propriétaire pourra prendre en charge la réfection des sols.

Travaux de finition à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**800 euros HC**
Loyer annuel :	**9 600 euros HC**
Loyer annuel :	**135,21 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**800 euros**
Honoraires :	**2 880 euros HT**
Charges mensuelles :	**150 euros/mois**
Charges annuelles :	**25,35 euros/m²**

La provision sur charges mensuelle de 150euros comprend :

- Les Taxes Foncières (dont Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères) ;
- L'eau ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°2
- Proche commerces
- Proche V'Lille

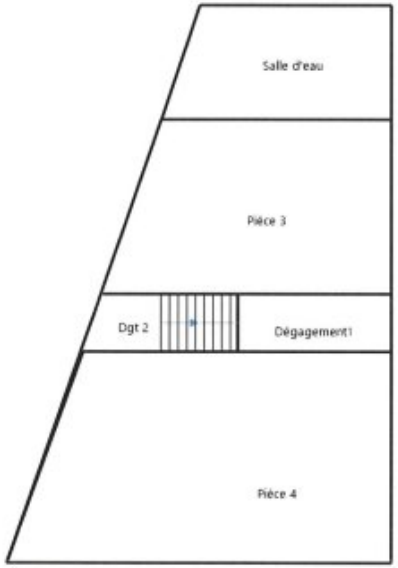
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**71 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale :	**15,0 m²**
Surface commerciale :	**16,0 m²**
Wc :	**8,0 m²**
Hall :	**4,7 m²**
Sous-sol :	**15,7 m²**
Sous-sol :	**6,7 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**

LUTHIER GUITARES
63



Sous-sol

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ALLODIAGNOSTIC, auteur : Bertrand BAUDRY
Dossier n° 774668 du
Adresse du bien : 63 RUE JEAN SANS PEUR 59000 LILLE

Légende			
	Surface de matériaux amiantés	N° prélèvement	Matériaux prélevés – négatif
	Linéaire de matériaux amiantés	A N° prélèvement (matériaux-état)	Matériaux prélevés – positif

11 Rue Maracci, 59000 LILLE - Tél : 03 20 85 02 16 - Fax : 03 20 82 13 06
SAS au capital de 6 990 405 € - RCS PARIS 505 037 044 - RC professionnelle AXA n° 3912280604 & 3912431104