



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 06.88.24.76.66  
ie.descampiaux.fr



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
80 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE GAMBETTA WAZEMMES**

**1 400 euros HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Très bon emplacement au coeur du secteur des métiers de bouches haut de gamme de la rue  
Léon GAMBETTA

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>1 400 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>16 800 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>210 euros HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>2 800 euros</b>
Honoraires :	<b>5 040 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>100 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>15 euros/m<sup>2</sup></b>

soit 1516 +1200 par an (les 1200 euros comprennent charges de copropriété et assurance PNO), hors consommations

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport : **METRO**

Proche de :

- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Rue à circulation

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **80 m<sup>2</sup> environ**

---



