



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 100 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 1 650 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Local commercial situé au coeur de la rue Léon Gambetta, composé d'un magnifique linéaire de vitrine avoisinant les 10 mètres.

Grande salle avec une belle hauteur sous plafond, bel espace cuisine carrelé semi-ouvert sur la salle, réserves aménagées et cave.

WC clientèle et WC personnel.

Location nue (sans matériel) ; Photos non contractuelles.

Quelques travaux à prévoir.

Loyer attractif.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>1 650 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>19 800 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>198 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>5 940 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>350 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>42 euros/m<sup>2</sup></b>
Comprenant Taxes Foncières, assurance incendie, consommation d'eau, entretien des parties communes.	
Assujetti à la TVA :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Climatisation : **oui**

## SURFACES PRINCIPALES

---

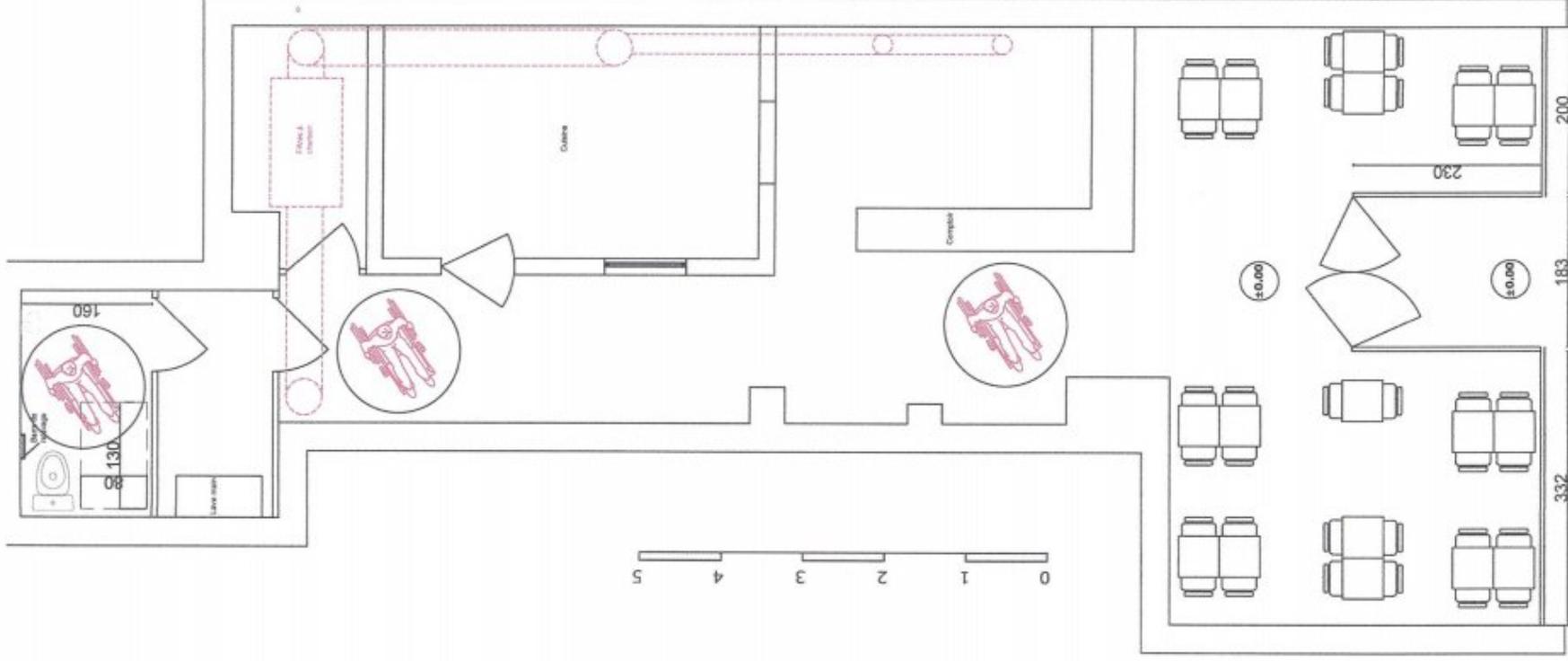
Surfaces : **100 m<sup>2</sup> environ**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro



**MODIFICATIONS**


Ce document est notre propriété. Il ne peut être ni reproduit, ni modifié, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Mesureurs les Mesureurs, Invent de construction toutes séries sur place et sur plan, collecté et échantilloné qu'il s'agit d'indiquer.



**NOTES DE STYLES**

Chic Craux  
 24 rue de la République  
 59100 LILLE  
 06 17 89 81 80  
 www.notesdestyles.com

MAÎTRE PROJETEUR	CLIENT
LEI	147 rue Jean Guiselin 59000 LILLE
PLAN	Plan projet

ÉCHELLE :	DATE :
1 / 50ème	29-09-16
Index :	
	APD