



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 170 m² env.

LILLE

504 000 euros

DESCRIPTION

Local commercial idéalement situé à coté de La Catho

Fort potentiel pour les métiers de bouche.

En cours de travaux, il sera refait à neuf

Belle hauteur sous plafond

!!RARE SUR LE SECTEUR!!

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	504 000 euros
Prix de vente :	2 964,71 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	5 600 euros
Honoraires :	24 000 euros HT
Charges mensuelles :	200 euros/mois
Charges annuelles :	14,12 euros/m²
Comprenant la TF/ PNO/ charges de copropriétés	

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Emplacement N°2
- Proche commerces
- Proche université

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

170 m² environ
