



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 170 m² env. - LILLE - 2 800 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local commercial idéalement situé à coté de La Catho

Fort potentiel pour les métiers de bouche.

En cours de travaux, il sera refait à neuf

Belle hauteur sous plafond

!!RARE SUR LE SECTEUR!!

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **2 800 euros HC et HT**

Loyer annuel : **33 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **197,65 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 600 euros**

Honoraires : **10 080 euros HT**

Charges mensuelles : **200 euros/mois**

Charges annuelles : **14,12 euros/m²**

Comprenant les Taxes Foncières, l'Assurance Propriétaire Non Occupant et les charges de copropriété.

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Emplacement N°2
- Proche commerces
- Proche université

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

170 m² environ
