



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 499 m² env. - MONS EN BAROEUL - 2 542 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Beaux volumes pour ce local commercial, d'activité en périphérie et proche des axes routiers (N 356).

Grand parking, importante hauteur sous plafond (jusque 8m), terrasse sympathique, espace facile à travailler (configuration rectangulaire), luminosité au rendez-vous.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	2 542 euros HC et HT
Loyer annuel :	30 504 euros HC et HT
Loyer annuel :	61,13 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	7 625 euros
Honoraires :	9 000 euros HT
Charges mensuelles :	383,33 euros/mois
Charges annuelles :	9,22 euros/m²

LA PROVISION SUR CHARGES COMPREND :

- LA TAXE FONCIERE (DONT T.E.O.M)
- L'ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT
- LES CHARGES DE COPROPRIETE

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Périphérie
- Proche métro
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

499 m² environ



Équipe
HOOPS FACTORY LILLE
 HOOPS FACTORY LILLE
 59370 - Mons-en-Baroeul

Plan

Adresse
 Département du Nord
 59370 - Mons-en-Baroeul
 Rue Louis Braille
 Cédex 04117 800

MATRE D'OUVRAGE
 HOOPS FACTORY LILLE
 59370 - Mons-en-Baroeul

ARCHITECTE
 HOOPS FACTORY LILLE
 59370 - Mons-en-Baroeul
 Tel. 03 20 13 60 78

SS LOC

Description

Échelle
 1/100

Date
 24/03/2017