



RUE NATIONALE



FONDS DE COMMERCE A CEDER
BAR - BRASSERIE - TABAC
90 m² env.

LILLE-CENTRE

267 500 euros

DESCRIPTION

En plein coeur du centre-ville de LILLE, belle affaire prospère bar-brasserie à céder.

Terrasse ensoleillée, grande salle, cuisine récente, aucuns travaux à prévoir.

Situation stratégique, idéale pour développer également l'activité en livraison.

Pas de salarié à reprendre.

Pas de tabac ! Uniquement bar-brasserie.

Prix de cession : 267.500euros ;

Honoraires : à la charge du vendeur.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	267 500 euros
Loyer mensuel :	3 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	42 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	466,67 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	16 000 euros

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche métro
- Rue à circulation
- Rue semi-piétonne

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m² environ**

Utile : **160 m² environ**
