



A LOUER ENTREPOT - 460 m² env. - LILLE GAMBETTA-WAZEMMES - 2 000 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Très belle situation pour ces 460 m² d'entrepôts/bureaux en plein centre-ville de LILLE, quartier Gambetta-Wazemmes.

Niché entre 4 mètres (Gambetta, Wazemmes, Montebello, Cormontaigne).

Volet métallique avec belle hauteur pour les livraisons.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	2 000 euros HC
Loyer annuel :	24 000 euros HC
Loyer annuel :	52,17 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	4 000 euros
Honoraires :	7 200 euros HT
Charges mensuelles :	150 euros/mois
Charges annuelles :	3,91 euros/m²

Cette provision sur charges comprend :

- La Taxe Foncière
- La Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères

A titre informatif, pour l'année 2017, ces dernières s'élevaient à 1.728euros.

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Proche aéroport
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

460 m² environ

Rez-de-chaussée



Nota : La cave au sous-sol non représentée au présent plan est reprise dans les parties privative