ENTREPRISES & COMMERCES

CITYA DESCAMPIAUX



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
70 m² env.

LILLE

1 200 euros HC et HT

DESCRIPTION

Local commercial très bien placé à proximité d'Euratechnologie

Le linéaire de vitrine permet une visibilité parfaite de l'avenue de Dunkerque

Ce dernier très lumineux est composé d'un espace commercial et de WC

!! AFFAIRE A NE PAS LOUPER !!

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 200 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**14 400 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**205,71 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**4 320 euros HT**
Charges mensuelles :	**280 euros/mois**
Charges annuelles :	**48 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**70 m² environ**

Attestation de surface n° 18/IMO/2687

Loi Boutin

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Local Commercial	55,51	55,51	
Rez de chaussée - WC	1,37	1,37	
Rez de chaussée - Arrière Salle	11,92	11,92	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 68,80 m² (soixante-huit mètres carrés quatre-vingts)
Surface au sol totale : 68,80 m² (soixante-huit mètres carrés quatre-vingts)

Fait à **LILLE**, le **11/04/2018**

Par : MEJDOUB

