



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
120 m² env.**

**LILLE
GAMBETTA**

2 500 euros HC et HT

DESCRIPTION

Local commercial rue Léon Gambetta, d'une superficie d'environ 120m2, secteur très commerçant, beaucoup de passage, proche du marché, beau linéaire vitrine.

Vitrine et volet neuf.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	2 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	30 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	250 euros HC et HT/m²
Honoraires :	9 000 euros HT
Charges mensuelles :	450 euros/mois
Charges annuelles :	45 euros/m²

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

Métro Gambetta / Métro République

A proximité / Emplacement :

Proche place du marché de Wazemmes, à deux pas du centre ville de LILLE

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille
- Rue à circulation

PRESTATIONS

NOUVELLE VITRINE NOUVEAU VOLET ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**







