



## FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE - TABAC 140 m<sup>2</sup> env.

VIEUX-LILLE

65 000 euros

### DESCRIPTION

Fonds de commerce Bar/Brasserie au centre du Vieux-LILLE (axe rue Royale, rue Saint-André et Avenue du Peuple Belge).

Capacité d'accueil : 180 clients.

Grande cuisine toute équipée, cave optimale pour un stockage conséquent et sain.

Libre de brasseur.

Loyer mensuel HT/HC : 2.400euros.

Provision sur charges mensuelle : 300euros.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	<b>65 000 euros</b>
Loyer mensuel :	<b>2 400 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>28 800 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>205,71 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>7 200 euros</b>
Charges mensuelles :	<b>300 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>25,71 euros/m<sup>2</sup></b>

La provision sur charges comprend la Taxe Foncière et l'eau.

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Centre-ville
- Proche commerces
- Rue à circulation

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

**140 m<sup>2</sup> environ**

---









