



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 70 m² env. - LILLE-CENTRE - 2 200 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local commercial lumineux en rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois, idéalement placé en plein coeur du centre-ville de LILLE. Situé entre les rues de Béthune, Nationale et le boulevard de la Liberté : Visibilité assurée avec son emplacement stratégique et ses larges vitrines !!!

Sa cave vous permettra un stockage non négligeable. Possibilité de louer en sus, une seconde cave ainsi qu'un garage donnant sur la rue Gombert et attenant aux locaux (rare sur le secteur).

V'LILLE Place Richebé à 200m.

Métro Rihour à 350m.

Métro et Bus République-Beaux Arts à 400m.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	2 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	26 400 euros HC et HT
Loyer annuel :	377,14 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	6 600 euros
Honoraires :	7 920 euros HT
Charges mensuelles :	366,67 euros/mois
Charges annuelles :	62,86 euros/m²

La provision sur charges est fixée à 1.100euros/trimestre (MILLE CENTS EUROS PAR TRIMESTRE), payable en même temps que le loyer, et comprend :

- Le chauffage
- L'eau froide
- L'assurance du syndic pour l'immeuble
- Les charges de copropriété
- La Taxe Foncière (dont Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères)

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **70 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche métro
- Rue à circulation
- Rue semi-piétonne