ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

BUREAU A VENDRE
155 m² env.

LILLE
BOIS BLANCS / EURATECHNOLOGIES

488 250 euros

DESCRIPTION

Dans un centre médical récent face à la Polyclinique du Bois, un plateau de bureaux au 2ème étage de plus de 150M2 avec prestations de très grande qualité.

Desserte du plateau par ascenseur.

Extrêmement bien desservi par les transports en communs.

Idéal professions libérales.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**488 250 euros**
Prix de vente :	**3 150 euros/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Charges mensuelles :	**380 euros/mois**
Charges annuelles :	**29,42 euros/m²**

La provision sur charges, établie à 380euros/mois, comprend l'APNO, la TF (dont T.E.O.M), les CdC.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

METRO, BUS ET V'LILLE BOIS BLANCS

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**155 m² environ**