



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE - TABAC

LILLE
PLACE NOUVELLE AVENTURE WAZEMMES

150 000 euros

DESCRIPTION

Institution à céder à deux pas de la place du marché !

Sur cet axe important desservant la place Nouvelle Aventure, nous vous proposons la vente de ce Fonds de commerce Café Dineurs établi depuis de très nombreuses années dont la réputation n'est plus à faire. Dans un environnement de commerces et résidentiel, cet établissement a un potentiel client avéré qui est exploité midi et soir, du mardi au dimanche actuellement, le dimanche avec son marché mythique restant le jour fort de la semaine. L'établissement est en outre très souvent pris d'assaut lors des concerts organisés en ses lieux à l'instar des festivals d'accordéon, ambiance guinguette/carnaval, collaboration avec la Maison folie de Wazemmes comme pour son traditionnel BAL DU CHEVAL BLANC. Bref, c'est bel et bien le point d'ancrage de la culture populaire, celle de Wazemmes !

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	150 000 euros
Loyer mensuel :	2 333 euros HC et HT
Loyer annuel :	27 996 euros HC et HT
Charges mensuelles :	300 euros/mois

La provision sur charges (3.600euros/an) comprend la Taxe Foncière (dont TEOM) et l'Assurance Propriétaire Non Occupant.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **V'LILLE, Métro**

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche commerces







