



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 1300 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 27 916,67 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Local commercial d'un potentiel énorme, idéalement situé juste en façade du plus gros marché Lillois. Linéaire de façade de 22m. Cave supplémentaire de 400m<sup>2</sup>.

Parking gratuit de 400 places à proximité.

Occasion à saisir rapidement !

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>27 916,67 euros HC et HT</b>
-----------------	---------------------------------

Loyer annuel :	<b>335 000,04 euros HC et HT</b>
----------------	----------------------------------

Loyer annuel :	<b>257,69 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
----------------	--

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport : **Métro à proximité**

Proche de :

- Emplacement N°1
- Proche métro

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **1300 m<sup>2</sup> environ**

---