



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
79 m² env.**

CENTRE-VILLE LOOS

**1 500 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

En plein coeur de la rue du Maréchal Foch et à seulement 400 mètres de la gare, ce lumineux local commercial d'environ 75m² avec de belles vitrines offre de nombreuses possibilités pour votre activité professionnelle.

Ensemble bien entretenu, peu de travaux à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	18 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	227,85 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	4 800 euros
Charges mensuelles :	250 euros/mois
Charges annuelles :	37,97 euros/m²
Cette provision sur charges comprend :	
- La Taxe Foncière (dont T.E.O.M).....	1772/3401
- L'eau.....	1/3

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **79 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche commerces
- Rue à circulation

