



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 120 m<sup>2</sup> env. - ARMENTIERES - 800 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Local commercial d'environ 120m<sup>2</sup> à proximité de Place Générale De Gaulle

Très belle surface et belle vitrine

Prévoir 120 euros de charges par mois

RESTAURATION NON AUTORISEE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **800 euros HC et HT**

Loyer annuel : **9 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **80 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **1 440 euros HT**

Charges mensuelles : **120 euros/mois**

Charges annuelles : **12 euros/m<sup>2</sup>**

comprenant la taxe foncière, taxe d'ordure ménagère, provision d'eau

## ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

---

A proximité / Emplacement :

A proximité de la Place Générale De Gaulle

Proche de :

- Centre-ville

- Emplacement N°1 Bis

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

**120 m<sup>2</sup> environ**

---