



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
175 m² env.**

**LILLE
GAMBETTA**

**3 300 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Local commercial en cours d'achèvement à saisir en plein coeur d'un quartier commerçant et dynamique, bel espace offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Possibilité d'extraction, rare sur le secteur !

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	3 300 euros HC et HT
Loyer annuel :	39 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	226,29 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 300 euros
Honoraires :	11 880 euros HT
Charges mensuelles :	350 euros/mois
Charges annuelles :	24 euros/m²

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2018**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Rue à circulation
- Rue semi-piétonne

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **175 m² environ**

